



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

- / **31.1.2024**

Č. j.:

MHMP 870363/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 185493/2024

Vyřizuje/tel.:

Bc. Jiří Hykyš

236 004 351

Počet listů/příloh: **10/0**

Datum:

3.9.2025

Rozhodnutí

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1) písm. f) společně s § 34a odst. 1 písm. a) a s ustanovením § 330 odst. 3) a § 334a odst. 3 věty druhé zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále nový stavební zákon) v platném znění, dále v souladu s ustanovením § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m Prahy, v platném znění, přezkoumal ve stavebním řízení vedeném podle ustanovení § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 31.1.2024 podal stavebník J.P.W., s.r.o. se sídlem Na Okraji 335/42, 160 00 Praha 6, IČO 261 18 289, který dne 27.6.2025 fúzoval do společnosti Pod Stadiony s.r.o. se sídlem Březinova 498/8, 186 00 Praha 8, IČO 222 21 476, a na základě tohoto přezkoumání

vydává podle ustanovení § 115 stavebního zákona a podle ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

STAVEBNÍ POVOLENÍ

pro stavbu

„Bytový dům Pod Stadiony – komunikace a zpevněné plochy, ul. Pod Stadiony“

v rozsahu stavebního objektu

SO 03 – Zpevněné plochy – chodník, komunikace, zastávka MHD.

Stavba bude provedena na pozemku parcelní číslo 3749/1 v katastrálním území Smíchov. Druh pozemku je ostatní plocha.

Pozemky parcelní číslo 3732, 3733, 3734, 3735, 3737/1, 3764/1, 3764/2, 3764/6, 3764/11, 3764/12, 3764/13, 3765, 3789, 3790/1, 4205/3, 4205/8, 4205/9, 4205/20, 4205/21, 4205/22 a 4205/24 v katastrálním území Smíchov, Praha 5 považuje stavební úřad za sousední ke stavbě a jeho vlastníci jsou účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 109 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Popis stavby:

Jedná se o výstavbu bytového domu POD STADIONY v k.ú. Smíchov na ulici Pod Stadiony u autobusové zastávky MHD Hybšmanka, včetně napojení a přeložek vnější infrastruktury, sadových a terénních úprav.

V rámci SO 03 dojde k rekonstrukci vozovky v délce 127,5 m v místě stavby, úpravě chodníku a konstrukci zastávky autobusu. Přístup do objektu je navržený jako bezbariérový z prostoru parteru. Bezbariérový přístup do bytového domu je navržen přímo z chodníku podél komunikace. Součástí řešení obnovy a realizace chodníkových ploch jsou odpovídající prvky pro slabozraké a nevidomé stejně jako výškové řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu. Chodník v ulici splňuje všechny legislativní nároky pro bezbariérové užívání staveb.

Bude nahrazena obrusná a ložní vrstva dle současné skladby vozovky.

Dále je navržen nový přístřešek zastávky BUS MHD, který bude integrován do zdi objektu. Přístřešek bude dle mobiliáře města.

Režim odvodnění prostoru zůstává zachován. Odvodnění komunikací je provedeno pomocí podélných a příčných sklonů komunikací. Vzhledem k stavebnímu stavu obruby chodníku přiléhajícímu k záměru je nezbytné upravit i povrch komunikace. Dešťové vody jsou vedeny do uličních vpustí nebo do zeleně.

Pro provedení stavby se stanoví následující podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací z data 11.10.2023 (autorizoval Ing. Petr Ivasienko, ČKAIT – 0014195, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a Ing.Arch. Jan Schindler, ČKA - 02859 A, zodpovědný projektant,), která byla přílohou žádosti, a která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebním úřadem ověřena a předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Zahájení stavebních prací oznámí stavebník písemně odboru pozemních komunikací a drah MHMP. Přitom uvede jméno, sídlo a telefonní číslo pracovníka, který zodpovídá za provádění stavebních prací.
3. Stavebník zabezpečí požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů, ve vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury a orgánů a organizací, jejichž vyjádření byla třeba pro posouzení navrhované stavby.
4. Stavební povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
5. Před započítím provádění stavby budou stanoviště správců technické infrastruktury (poduličnické zařízení), jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací, aktualizována.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem – osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů.
7. Stavebník je povinen oznámit nejméně 10 dní předem stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.
8. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi technického vybavení budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“, a dle vyjádření správců těchto sítí.
9. Při provádění stavby bude zajištěno, že:
 - a. Před prováděním výkopů v blízkosti sítí technického vybavení bude ověřeno jejich uložení a zemní práce v jejich blízkosti budou prováděny ručně.
 - b. V prostoru určeném jednotlivými správci sítí technického vybavení (v ochranných pásmech) nebudou umístěny objekty zařízení staveniště ani skládky materiálu.
 - c. Odkryté sítě technického vybavení budou zabezpečeny proti poškození.
 - d. Budou uplatněna účinná opatření k minimalizaci prašnosti (zejména při výkopových pracích a manipulaci s výkopkem).
 - e. Nedojde k vniknutí stavebního ani výkopového materiálu do kanalizace.
 - f. Budou zachovány veškeré povrchové znaky stávajících vodárenských a kanalizačních zařízení.
 - g. Před zahájením stavebních prací v blízkosti stávajících sítí elektronických komunikací stavebník zajistí aktualizaci zakreslení jejich polohy.
 - h. Zahájení stavebních prací bude prokazatelně oznámeno vlastníkům, resp. provozovatelům těchto sítí elektronických komunikací.

- i. Při zahájení a před ukončením stavby (před záhozem) v blízkosti stávajících sítí elektronických komunikací bude přítomen pracovník vlastníka (správce, provozovatele) předmětné sítě.
- 10. Stavba v ochranných pásmech vedení sítí elektronických komunikací bude prováděna v souladu s podmínkami vyjádření vlastníků či správců těchto sítí vydaných ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
- 11. Stavba bude dokončena do 31.12.2027.
- 12. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze podle ustanovení § 230 nového stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podmínky dotčených orgánů a správců a vlastníků inženýrských sítí:

- Budou splněny podmínky závazného stanoviska Pražské plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 18.7.2024 č.j. 2024/OSDS/00694:
 - o v prostoru ochranného pásma VTL plynovodu budou všechny práce spojené se založením nájezdové rampy prováděny pouze ručně
 - o poloha plynovodu bude ověřena ručně kopanou sondou. Podmínky k provádění ručně kopané sondy budou písemně určeny při předání staveniště
- Budou splněny podmínky závazného stanoviska silničního správního úřadu odboru pozemních komunikací a drah MHMP ze dne 15.11.2023 č.j. MHMP 2402850/2023 a podmínky závazného stanoviska odboru dopravy Městské části Praha 5 ze dne 17.1.2024 č.j. MC05/10296/2024/ODp/MM:
 - o po celou dobu realizace stavby:
 - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - bude zachován příjezd k přilehlým objektům
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
 - budou minimalizovány zábery komunikací pro účely stavby
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě
 - o v případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopy, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.
- Budou splněny podmínky stanoviska Policie ČR, KŘP hl. m. Prahy ze dne 24.11.2023, č.j. KRPA-352159-2/ČJ-2023-0000DŽ:
 - o Parametry realizačního projektu budou v souladu s ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6058 a ČSN 73 6425 (vč. Detailů neobsažených v DSP)
 - o Aktuální návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
 - o Bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště, projekt oplocení staveniště včetně staveništních výjezdů bude předložen k odsouhlasení.
 - o V rozhledových polích připojení nesmí být v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10m.
- Budou splněny koordinační podmínky koordinačního vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 29.1.2024, č.j. TSK/43441/23/1110/Ko:
 - o Akce č. 2012-1025-01758 Pod Hybšmankou, Pod Stadiony, optické připojení
 - o Akce č. 2018-1025-03294 Podbělohorská a okolí, optická síť-Motol 3
 - o Akce č. 2021-1025-01452 Pod Stadiony, oprava komunikace

- Akce č. 2022-1025-00074 Podbělohorská, Churáňovská a ok., FTTH_Praha 5
- Akce č. 2022-1025-00172 Košíře Smíchov, elektrif. autobusových linek
- Akce č. 2022-1025-00312 Smíchov, elektr. autobusové linky 176
- Akce č. 2022-1025-01814 Pod Stadiony, BBP
- Akce č. 2022-1025-02686 Pod Stadiony a okolí, stav. úpravy STL a NTL

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou:

- Pod Stadiony s.r.o. Březinova 498/8, 186 00 Praha 8, IČO 222 21 476
- hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, zast. odb. evidence majetku MHMP
- Technická správa komunikací hlavního města Prahy, Veletržní 1623/24, 17000 Praha 7
- Technologie hlavního města Prahy, a. s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
- Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
- PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 5
- Quantcom a. s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8
- SITEL, spol.s.r.o., Nad Elektrárnou 15326/45, 106 00 Praha 10
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
- České radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6

Odůvodnění:

Dne 31.1.2024 podal stavebník J.P.W., s.r.o. se sídlem Na Okraji 335/42, 160 00 Praha 6, IČO 261 18 289, žádost o stavební povolení výše uvedené stavby.

Dne 15.10.2024 vydal stavební úřad Rozhodnutí (stavební povolení) pod č.j. MHMP 1863759/2024 a následně opravné rozhodnutí ze dne 21.10.2024, č.j. MHMP 1883210/2024.

Dne 20.11.2024 podal Ing. Roman Michálek odvolání.

Dne 8.4.2025 vydal Rozhodnutí č.j. DESU/031/000379/25, kterým Rozhodnutí a Opravné rozhodnutí stavebního úřadu zrušil a vrátil věc k novému projednání prvoinstančnímu správnímu orgánu.

Dne 24.6.2025 vydal stavební úřad oznámení o zahájení stavebního řízení, které zaslal všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pod č.j. MHMP 707531/2025 a současně určil lhůtu pro uplatnění námitek a závazných stanovisek s upozorněním, že k později podaným nebude přihlédnuto, stejně tak jako k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území.

Následně stavební úřad ze své úřední činnosti zjistil, že dne 27.6.2025 proběhla fúze mezi společnostmi J.P.W., s.r.o., která tím zanikla a nástupnickou společností se stává Pod Stadiony s.r.o.

Od ohledání na místě i od ústního jednání stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil, neboť mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytla dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Účastníkem stavebního řízení je podle ustanovení § 109 stavebního zákona pouze:

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na niž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle výše citovaného ustanovení stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu tak, že za účastníci předmětného řízení jsou:

- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 109 písm. a) a b) stavebního zákona:
 - o stavebník, tedy Pod Stadiony s.r.o., se sídlem Březinova 498/8, 186 00 Praha 8, IČO 222 21 476, neboť je žadatelem o vydání rozhodnutí a tímto rozhodnutím mu vzniká oprávnění uskutečnit stavbu
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 109 písm. c) a d) stavebního zákona:
 - o vlastník pozemku a staveb na pozemku parcelní číslo 3749/1 v katastrálním území Smíchov, a ti, kteří mají k těmto stavbám a pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, tedy:
 - hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
 - Technická správa komunikací hlavního města Prahy, Veletřní 1623/24, 17000 Praha 7
 - Technologie hlavního města Prahy, a. s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
 - Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
 - PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
 - CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
 - Quantcom a. s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8
 - SITEL, spol.s.r.o., Nad Elektrárnou 15326/45, 106 00 Praha 10
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
 - T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
 - České radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona:
 - o vlastníky pozemků a staveb na pozemku parcelní čísla 3732, 3733, 3734, 3735, 3737/1, 3764/1, 3764/2, 3764/6, 3764/11, 3764/12, 3764/13, 3765, 3789, 3790/1, 4205/3, 4205/8, 4205/9, 4205/20, 4205/21, 4205/22 a 4205/24 v katastrálním území Smíchov, Praha 5, a ti, kteří mají k těmto stavbám a pozemku právo odpovídající věcnému břemenu.

Námítky:

Stavební úřad obdržel námítku ze dne 24.6.2025 od účastníka řízení Ing. Romana Michálka, Nad Palatou 10 15000 Praha 5, který jako spoluvlastník pozemků parcelní číslo 3766, 3788/2, 3788/3, 3788/4, 3790/2 a 4205/22 v katastrálním území Smíchov namítá toto:

„Já, Ing. Roman Michálek, jako spoluvlastník sousedních pozemků výše povolované stavby č. parc. 3766, 3788/2, 3788/3, 3788/4, 3790/2 a 4205/22 v k. ú. Smíchov a sousedního bytového domu č. p. 2656 a 2657 a vlastník v domě č. p. 2656 v k. ú. Smíchov se nacházející bytové jednotky č. 2656/11, což mi zakládá postavení účastníka zahájeného stavebního řízení, namítám ve výše uvedeném stavebním řízení, že v předložené dokumentaci není řádně, v souladu s platnými předpisy, řešena problematika hluku ze stavební činnosti.“

Stavebník doložil závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy, které souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a konstatuje, že předložená dokumentace je v souladu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví. Ve stanovisku je mimo jiné uvedeno: „K projednání dokumentace byla doložena Akustická studie č. 498/22/ZZ, vypracovaná společností Akustika Praha s.r.o. se sídlem Velflíkova 1429/4, 160 00 Praha 6, IČO: 60498086. Výpočty hluku z provozu stavební činnosti byly

provedeny v programu Noise V.2024 Enterprise, DGN verze 2023. Předmětem studie bylo hodnocení hluku z provozu stacionárních zdrojů a ze stavební činnosti. Výsledky hluku byly provedeny v místě chráněného venkovního prostoru stavebního objektu. Výpočty hluku z provozu stacionárních zdrojů vyplývají z údajů dodaných investorem a z obecných předpokladů. Ze závěru studie vyplývá, že provozem hodnocených zdrojů hluku v režimu stavebních prací v jednotlivých fázích stavby budou dodrženy hygienické limity stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Výstavba bude probíhat v několika etapách: v 1. fázi pilotáž a výkopové práce, ve 2. fázi příprava staveniště, ve 3. fázi hrubá stavba, ve 4. fázi budova, v 5. fázi dokončovací práce. Výpočet byl proveden pro stavební stroje: rypadlo, vrtná souprava, čelní nakladač, autodomíchač, pásový bagr, čerpadlo betonové směsi, stavební výtah, věžový jeřáb, nákladní automobil a malou mechanizaci (např. vrtačky apod.). Stavební práce budou probíhat od 7:00 do 19:00. Staveništní doprava bude obousměrně vedena po komunikaci Pod Stadiony v maximálním počtu 20 nákladních automobilů za směnu. Ze závěru studie vyplývá, že při dodržení technických a organizačních opatřeních (např. dodržení časů provozu jednotlivých strojů, v bezvadném stavu, správně seřizené apod.) budou ve všech fázích výstavby dodrženy hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti stanové v nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“

Kompetence stavebního úřadu se nevztahuje na věcný přezkum závazných stanovisek dotčených orgánů. Vzhledem k tomu, že bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko, stavební úřad konstatoval soulad záměru s požadavky tohoto orgánu.

Námítka je nedůvodná.

K řízení byla předložena tato dokumentace, stanoviska a vyjádření:

Projektová dokumentace, zápisy, plné moci, majetkoprávní doklady:

- Žádost o stavební povolení na předepsaném formuláři
- Situace stavby se zákresem do katastrální mapy
- Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení:
 - o 09/2023 autorizoval Ing. Petr Ivasienko, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 0014195
 - o 09/2023, autorizoval Ing.Arch. Jan Schindler, zodpovědný projektant, ČKA - 02859 A

Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a organizací a správců sítí:

- závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP ze dne 25.1.2024 č.j. MHMP 144578/2024
- stanoviska NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s ze dne 6.11.2023 č.j. 124230029 a ze dne 6.1.2024 č.j. 124240001
- stanovisko odboru pozemních komunikací a drah MHMP (Silniční správní úřad) ze dne 15.11.2023 č.j. MHMP 2402850/2023/O4/Jv
- rozhodnutí odboru pozemních komunikací a drah MHMP (Silniční správní úřad) ze dne 15.11.2023 č.j. MHMP 2402896/2023/O4/Jv
- vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 28.11.2023 č.j. MHMP 2488141/2023
- závazné stanovisko odboru bezpečnosti MHMP ze dne 17.1.2024 č.j. MHMP 89044/2024
- závazné stanovisko odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 5 ze dne 5.12.2023 č.j. MC05 248636/2023/OŽP/Ryš a ze dne 10.1.2024 č.j. MC05 6518/2024 OŽPÚ Mys
- stanovisko odboru dopravy Úřadu městské části Praha 5 ze dne 17.1.2024 č.j. MC05 10286/2024/ODP/MM
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 28.11.2023 č.j. HSHMP 61261/2023
- závazné Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy ze dne 11.12.2023 č.j. HSAA – 10614-4/ODP7-2023
- stanoviska Dopravního podniku hlavního města Prahy ze dne 2.11.2023 č.j. DP/3102/23/100630/TZ/41/1515 a ze dne 16.1.2024 č.j. DP/22/24/100630/TZ/1/15
- stanovisko odboru služeb dopravní policie Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy ze dne 24.11.2023 č.j. KRPA-352159-2/ČJ-2023-0000DŽ

Vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí:

- Airwaynet a.s. ze dne 9.11.2023 č.j. 177403422
- Alfa Telecom s.r.o. ze dne 1.11.2023 č.j. 2023411124
- BTS Support s.r.o. ze dne 1.11.2023 č.j. BTSU00588/23
- CETIN ze dne 1.11.2023 č.j. 310242/23
- CoProSys a.s. ze dne 10.11.2023
- ČD – Telematika a.s. ze dne 1.11.2023 č.j. 1202322195
- Čepro ze dne 1.11.2023 č.j. 2023411124
- České radiokomunikace a.s. ze dne 9.6.2025 č.j. UPTS/OS/397702/2025
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 1.11.2023 č.j. 0102032936
- Fast Communication s.r.o. ze dne 1.11.2023 č.j. FACO01920/23
- Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 15.11.2023 č.j. 57346
- ICT Support, s.r.o. ze dne 5.12.2023
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 21.12.2023
- Irongate s.r.o. ze dne 1.11.2023 č.j. IRGA01026/23
- Kaora s.r.o. ze dne 1.11.2023 č.j. KAOR01821/23
- Levný.net s.r.o. ze dne 1.11.2023 č.j. 57345
- Mereda Internet s.r.o. ze dne 2.11.2023
- Ministerstvo obrany České republiky ze dne 6.11.2023 č.j. UP 164921/2023
- Ministerstvo vnitra České republiky ze dne 16.11.2023 č.j. MV – 181930-4/SIK5-2023
- Mobile Czech Republic a.s. ze dne 1.11.2023 č.j. E56255/23
- Nej.cz s.r.o. ze dne 8.11.2023 č.j. VYJNEJ-2023-14509-01
- Neuron online, s.r.o. ze dne 9.11.2023 č.j. 188400877
- New Telekom, spol. s.r.o. ze dne 9.11.2023 č.j. 133416045
- Pražská teplárenská ze dne 27.5.2025, č.j. 1278/2025
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 20.12.2023 č.j. ZADOST202314719
- Pranet s.r.o. ze dne 28.11.2023 č.j.10467
- PREdistribuce, a.s. ze dne 11.6.2025 č.j. 300119844
- Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 6.11.2023 č.j. PVL-72419/2023-260
- Quantcom, a.s. ze dne 27.5.2025 č.j. PH1403617
- Rychlý drát, s.r.o. ze dne 1.11.2023 č.j. RYDR02142/23
- SITEL, spol. s.r.o. ze dne 21.5.2025 č.j. SITE01230/25
- SPOJE.NET s.r.o. ze dne 1.11.2023 č.j. SPNE01622/23
- Sys-DataCom s.r.o. ze dne 29.11.2023 č.j. 57347
- T-Mobile Czech republic a.s. ze dne 21.5.2025, č.j. E28251/25
- TC net – data s.r.o. ze dne 1.11.2023 č.j. TCNR01803/23
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 1.11.2023 č.j. 0201643301
- THMP, a.s. ze dne 22.5.2025 č.j. VPD-01165/2025
- TSK a.s. ze dne 1.11.2023 č.j. TMGZY3M9T
- Türk Telekom International CZ s.r.o. ze dne 1.11.2023 č.j. TUTE01824/23
- UCED Servis s.r.o. ze dne 24.11.2023 č.j. 2023411124
- ÚVT Internet s.r.o. ze dne 24.12.2023 č.j. 232131614
- Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. ze dne 6.11.2023 č.j. REVE/20231101-002/SR
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 22.5.2025 č.j. MW9910278273825829

Stavební úřad přezkoumal podle § 111 stavebního zákona předmětnou žádost a zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Provádění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na stavby v hlavním městě Praze, které jsou stanoveny v nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební

předpisy). Stavební úřad především přezkoumal soulad s ustanoveními § 52 a 53 této vyhlášky a shledal, že navržený záměr je s touto vyhláškou v souladu.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal soulad navržené stavby s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že žádost je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla ověřena stavebním úřadem dálkovým přístupem. Potřebné údaje o fyzických osobách pro vydání tohoto rozhodnutí stavební úřad ztotožnil v registru obyvatel a zároveň usoudil, že vlastnická a jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich s ohledem na charakter, způsob provedení a dotčení stavby a vzdáleností od ostatních staveb nemohou být umístěním a prováděním stavby dotčena.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a na základě výše uvedených skutečností rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti povolení.
- Předmětem tohoto rozhodnutí není zábor veřejného prostranství.
- Tímto rozhodnutím nejsou povoleny práce na jiných stavebních objektech než výše jmenovaných
- O povolení staveb vodních děl je třeba žádat příslušný vodoprávní úřad. Toto rozhodnutí žádná vodní díla nepovoluje. Předmětem rozhodnutí není rovněž kácení dřevin.
- Při provádění stavebních prací je nutné dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob podle příslušných zákonů a vyhlášek – mimo jiné: ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky požární bezpečnosti dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- O rozsahu geodetické dokumentace skutečného provedení stavby pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.
- Před zahájením stavby je nutno umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat ji tam až do doby dokončení stavby.
- V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace stavby.
- Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, který je povinen vést zhotovitel stavby.
- Při realizaci stavby budou plněny povinnosti ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady ze stavby budou důsledně zařazeny podle druhu a kategorie, tříděny a odstraněny vhodným způsobem.
- K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě předloží stavebník stavebnímu úřadu:
 - o potvrzení o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby na IPR
 - o závazná stanoviska dotčených orgánů,
 - o dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení,
 - o dokumentaci skutečného provedení stavby,

- doklad o vedení průběžné evidence a způsobu využití (odstranění) odpadů ze stavební činnosti předložené současně s dokladem o oprávnění k jejich převzetí,
- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (zkoušky, atesty, certifikáty použitých materiálů, prohlášení o shodě).

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu podáním učiněným u odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy.

Ing. Aleš Krejča v. r.
ředitel odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení: Bc. Jiří Hykyš
Podepsáno elektronicky

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby k vyzvednutí po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
- štítek s identifikačními údaji o povoleném stavebním záměru

Správní poplatek ve výši 5 000,- Kč podle položky číslo 18, odst. 1, písm. f) sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen před vydáním stavebního povolení.

Rozdělovník:

- I. Účastník řízení podle ustanovení § 109 písm. a) – d) starého stavebního zákona (doručení jednotlivě)**
- Pod Stadiony s.r.o. Březinova 498/8, 186 00 Praha 8, DS: anurhzc
 - hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, zast. odb. evidence majetku MHMP
 - Technická správa komunikací hlavního města Prahy, Veletržní 1623/24, 17000 Praha 7, DS: mivq4t3
 - Technologie hlavního města Prahy, a. s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, DS: u5hgkji
 - Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, DS: 9ihvzmy
 - PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, DS: vgsfsr3
 - CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
 - Quantcom a. s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8, DS: p4vdqdt
 - SITEL, spol s.r.o., Nad Elektrárnou 15326/45, 106 00 Praha 10, DS: 69779z9
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, DS: 29acihr
 - T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, DS: ygwch5i
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, DS: fhidrk6
 - České radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, DS: g74ug4f
- II. Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 15 dní a na úřední desce MČ Praha 5, DS: yctbyzq, po dobu 15 dní se žádostí o vyvěšení písemnosti a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti)**
- III. Dotčené orgány:**
- MHMP – odbor pozemních komunikací a drah, silniční správní úřad (PKD/O4)
 - MHMP – odbor bezpečnosti (BEZ)
 - MHMP – odbor ochrany prostředí (OCP)
 - MHMP – odbor památkové péče (OPP)
 - ÚMČ Praha 5 – Odbor životního prostředí, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5, DS: yctbyzq
 - ÚMČ Praha 5 – Odbor dopravy, náměstí 14. října 1381/4, 15000 Praha 5, DS: yctbyzq
 - Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4, DS: rkiai5y
 - Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1, DS: zpqai2i
- IV. Originál:**
- spis